

江阴市交通装备智造产业园升级改造项目（一期）
 12号综合服务楼装饰工程
 招标控制价汇总表

建设单位：江阴市月城园区投资开发有限公司

标段		工程A控制价 (元)	工程暂估价 (元) (含税金)	工程B控制价 (元)
	编号			
一个标段	001-装饰	5391787.62	616405.90	4775381.72
	002-水电	1443826.46	0.00	1443826.46
	003-消防	653213.71	0.00	653213.71
	004-抗震支架监测系统	85677.8	0.00	85677.80
合计		7574505.59	616405.90	6958099.69

注：(1)工程暂估价合计： 616405.90元（含税金）
 【其中：暂列金额616405.90 元；材料暂估价 00.0 元；专业工程暂估价 00.0 元】
 (2)工程B控制价=工程A控制价-工程暂估价
 (3)本工程要求，所有投标单位的每个单位工程的投标A报价和B报价均不得高于本次公布的每个单位工程的工程A控制价和工程B控制价。



江苏策诚工程咨询有限公司
 2025年 7 月 11 日

江阴市交通装备智造产业园升级改造项目（一期）12 号综合服务楼装饰工程 编制总说明

一、工程概况：

江阴市交通装备智造产业园升级改造项目（一期）12 号综合服务楼装饰工程，位于江阴市月城镇月城东路 217 号，本项目框架五层，装饰面积约 3650m²。

工程内容包括：装饰、安装（水、电、消防、暖通、抗震支架监测系统等）。

二、工程招标范围：

建设单位提供的《江阴市交通装备智造产业园升级改造项目（一期）12 号综合服务楼装饰工程》施工图设计图纸范围内全部工程，具体详见工程量清单。

三、标底编制依据：

1、建设单位提供的《江阴市交通装备智造产业园升级改造项目（一期）12 号综合服务楼装饰工程》施工图。

2、规范及定额使用：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价表》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、省市有关文件以及建设单位要求的编制说明。

3、苏建价（2016）154 号、苏建函价〔2022〕62 号、澄住建工（2018）8 号、锡建建市（2019）8 号、苏建函价〔2022〕333 号、澄住建建工（2021）8 号、锡建建市（2022）21 号以及其它相关文件。

4、标底中材料价格按 2025 年 6 月无锡工程造价信息除税信息价计算，无信息价的按同期市场价计算，投标人自行考虑报价。。

5、标底中人工费按《苏建函价（2025）066 号》计算，投标人自行考虑报价。

6、标底内按省住房和城乡建设厅公告【2019】19 号文计算建筑工人实名制费用。

7、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、工程质量：合格。

五、工期要求：按招标文件

六、不可竞争费：现场安全文明施工措施费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	装饰工程	安装工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费-除税工程设备费	1.70%	1.50%
		省级标准化增加费		0.00%	0.00%
		扬尘污染防治增加费		0.22%	0.21%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.40%	2.40%
		住房公积金		0.42%	0.42%
		环境保护税		0.00%	0.00%
		其他规费		0.0%	0.0%
三	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲共材料费+除税甲供设备费)/1.01	9.00%	9.00%

七、经建设单位及设计确认，其他说明如下：

1、投标单位自行踏勘现场，合理安排临时设施，临时板房，具体布置位置经建设单位确认同意。施工结束后需清理现场，场地按原样恢复，所需费用投标人自行承担。

2、投标人应充分考虑机械施工进出场（安拆）费、施工围挡、二次搬运费、脚手架费，垂直运输费、施工结束保洁等措施，相应费用计入措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整。

3、设计图纸装饰区域内所有拆除工程，包含但不限于原二层局部楼板、一至五层卫生间墙体、门、原有原有灯具、消防、风管等所有拆除项目，按装饰图纸要求进行拆除（拆除前需经建设单位确认），可利用物搬运至建设单位指定地点，不可利用拆除物及垃圾清理、打堆、外运，运距投标人综合考虑报价，包干使用（含特种垃圾处置费）。

4、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，结算时不调整。

5、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

6、建设单位提供的施工用水用电接入点，至现场的接水、接电费用，投标单位自行考虑报价，结算时不调整。

装饰

1、活动办公家具不包括在本清单内。

2、一层展厅灯箱、广告字、布展等项目不包括在本清单内。

3、一层展厅光电玻璃、LED 显示屏，一体机屏、可移动文化墙屏风(遮挡楼梯)等项目不包括在本清单内。

4、原有防火门按贴木饰面考虑。

5、本工程所有不锈钢为 304 材质，钢材料为热镀锌钢材。

6、阴角打美容胶、保洁费用综合考虑在投标报价中，结算中不增加此费用。

7、所有瓷砖、石材、装饰板的磨边、倒角、开孔费用综合考虑在投标报价中，结算中不增加此费用。

安装

1、原有灯具、消防管、风管均拆除，清单内应急照明、消火栓、喷淋、火灾报警、防排烟系统按设计图纸计算。消防管等如有利用，经建设单位及监理确认后，结算时按实际签证调整。

2、强电照明、插座按图计入。空调内机电源施工图未画，管线工程量暂估计入。屋顶空调电源接至外机部分电缆敷设暂按防腐镀锌桥架内敷设。

3、2~5 层给排水系统全部按设计图纸计入。

4、空调按设计图纸计入。

5、抗震支架监测系统工程量暂估计入。

6、智能化系统（含一楼展厅智能灯光系统）、厨房设备（含油烟净化设备），不包括在本清单内。

7、传菜梯，包含检修门、钢轨道、电机、控制面板、小门套等全部设备、经厂家二次深化后、建设单位确认后安装，需包验收合格，免费质保一年。投标人自行考虑风险综合考虑报价。

8、房子主体墙边到隔油池、隔油池到就近污水井的管道，长度按暂估 20m 计算，结算时按实调整。

9、包厢里的造型吊灯 6 套、装饰壁灯 14 套，清单里主材费不计，仅计安装费。实际施工时由甲方选型定价。此费用约 5 万元，在预留金内考虑。

八、本工程设暂列金额 550000.00 元，统一计入单位工程“001、12 号综合服务楼装饰工程-装饰”的“其它项目”的“暂列金额”中，投标人报价时不得变动让利。暂列金额含税金后的金额为 616405.90 元。

九、主要材料品牌参考表：☒所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，在合同履行过程中进行选择确定。

序	材料名称	推荐品牌

1	墙地砖	东鹏、冠珠、伊莉莎白
2	内墙乳胶漆	多乐士、立邦、华润
3	细木工板、阻燃板	福牌、千山、莫干山
4	纸面石膏板	泰山、拉法基、龙牌、莫干山
5	轻钢龙骨	泰山、荣翔、莫干山
6	木门	卓建木业、源木至家、莫干山
7	门锁五金件	名门、名品、固特
8	硅酸钙板	优室洁、宝仕洁、泰山、三乐
9	防水卷材及防水涂料	东方雨虹、三棵树、科顺
10	铝扣板	美泰、恒亚、欧普
11	实木复合地板	莫干山、兔宝宝、上臣、肯帝亚
12	静电地板	佳辰、红日、华通
13	PVC 地板（同质透芯）	阿姆斯壮、洁福、得嘉
14	电线电缆	江南、远东、上上
15	开关、插座	松下；西门子；施耐德
16	灯具（含光源）	欧普；飞利浦；松下
17	配电箱（含电器元件）	施耐德；西门子；ABB
18	PPR 管	浙江中财，伟星，公元
19	UPVC 排水管、雨水管	浙江中财，伟星，公元
20	卫生洁具（含五金、龙头）	恒洁、惠达、九牧
21	空调	美的、格力、海尔
22	抗震支架监测	泰禾、深物控、信达伏

十、工程信息表：

项目编号：WXJY202210001-X02		
工程项目、单项工程名称：江阴市交通装备智造产业园升级改造项目（一期）12 号综合服务楼装饰工程		
建设单位：江阴市月城园区投资开发有限公司		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	12 号综合服务楼装饰工程-装饰	按【装饰工程】
002	12 号综合服务楼装饰工程-水电	按【安装工程】
003	12 号综合服务楼装饰工程-消防	按【安装工程】
004	12 号综合服务楼装饰工程-抗震支架监测系统	按【安装工程】

江苏策诚工程咨询有限公司