

申 请 函

江阴市公共资源交易中心

江阴市澄信拍卖有限公司：

我公司于 2025 年 6 月 27 日见报的江阴市花山路 199 号金茂嘉悦酒店地面停车场(酒店正门南侧 5 个小车位+1 个大巴车位)3 年期租赁权项目 (项目编号 JYCQ2025086)，因意向人反应该项目前期投入建设成本较高，租期 3 年无法收回成本，且意向人为品牌单位，租期低于 7 年无法立项，因此提出了租期修改为 7 年的申请。经我公司内部讨论决定，为避免国有资产长期空置，现申请将该标的租期调整为 7 年，同时按照《澄财资【2022】3 号》的要求，成交年租金前 3 年不变，第 4-6 年在成交年租金基础上上浮 5%，第 7 年年租金在第 6 年年租金基础上再上浮 5%。

特此申请

江阴城发酒店管理有限公司

2025 年 6 月 30 日

