

# 花北路项目（施工）

## 编制总说明

### 一、工程概况：

花北路位于江阴市澄江街道，道路整体呈东西走向，设计西起普惠路，东至锡澄运河，道路全长约 1644.993m。花北路为 30.0m 三幅路型式，即路宽  $30.0\text{m}=15.0\text{m}(\text{机动车道})+2.0\text{m}(\text{侧分带})\times 2+3.5\text{m}(\text{非机动车道})\times 2+2.0\text{m}(\text{人行道})\times 2$ 。沿线主要相交道路为普惠路、五金东路、锡澄路、运西路。花北路施工起点 K0+000，与普惠路交叉口进行交叉口竖向设计，西侧、南侧施工至车道边。施工终点 K1+644.993，与桥梁顺接。

雨水主要收集道路路面雨水及道路两侧汇水范围内的雨水，集水面积约 19.63ha，共 2 个排水系统，桩号 K0+030~K0+970 段接入已建五金东路雨水管（其中 K0+030~K0+410 段近期与已建五金东路雨水管沟通，远期接入规划普惠路以西雨水系统，河道水面标高 1.83m，河底高程 0.3m），桩号 K1+040~K1+610 段排入锡澄运河。雨水主管管径为 DN600-DN1350 钢筋混凝土管。

本工程污水管收集道路两侧地块的污水，污水接入已建普惠路污水管。主要管道为 DN400~DN800 球墨铸铁管。

在道路两侧绿化带安装 10 米路灯 72 套，120W+60W 灯具 84 套，3 火灯头（200W\*3）6 套。沿线标志标牌、交通设施及信号灯、绿化等。

### 二、工程招标范围：

花北路项目图纸中的全部内容，详见设计图纸和工程量清单。

### 三、编制依据：

1、甲方提供的由江阴市城乡规划设计院有限公司设计的花北路（普惠路-锡澄运河）工程施工图设计。

2、规范及定额使用：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)、《江苏省仿古建筑与

园林工程计价表》（2007 年版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版营改增）及省市有关文件、国家相关法律、法规。

3、材料价格参照无锡市建设工程材料市场信息除税指导价（2025 年 5 月），结合市场询价计入控制价。

4、人工工资按照苏建函价（2025）66 号文件执行，投标人自行考虑报价。

5、施工规范按照现行的建筑、安装、市政等工程施工规范和操作规程。

6、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价（2016）154 号）。

7、税金执行苏建函价（2019）178 号。

8、本工程量清单与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

**四、工程质量：合格**

**五、工期要求：见招标文件**

**六、不可竞争费：**

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下：

| 序号 | 费用名称     |           | 计算基础                                          | 大型土石方工程 | 道路及排水工程 | 路灯及交通设施工程 | 园林绿化工程 |
|----|----------|-----------|-----------------------------------------------|---------|---------|-----------|--------|
| 一  | 现场安全文明施工 | 基本费       | 分部分项工程+单价措施项目费-除税工程设备费                        | 1.5%    | 1.5%    | 1.2%      | 1%     |
|    |          | 省级标化增加费   |                                               | /       | /       | /         | /      |
|    |          | 扬尘污染防治增加费 |                                               | 0.42%   | 0.31%   | 0.1%      | 0.21%  |
| 二  | 规费       | 社会保险费     | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费                   | 1.3%    | 2%      | 2.1%      | 3.3%   |
|    |          | 住房公积金     |                                               | 0.24%   | 0.34%   | 0.37%     | 0.55%  |
|    |          | 环境保护税     |                                               | /       | /       | /         | /      |
|    |          | 其他规费      |                                               | /       | /       | /         | /      |
| 三  | 税金       |           | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲共材料费+除税甲供设备费）/1.01 | 9.00%   | 9.00%   | 9.00%     | 9.00%  |

## 七、暂列金额明细表（投标单位报价时不得变动让利）

| 暂列金额明细表    |                  |      |                |    |
|------------|------------------|------|----------------|----|
| 工程名称：花北路项目 |                  |      |                |    |
| 序号         | 项目名称             | 计量单位 | 暂定金额(元)<br>不含税 | 备注 |
| 1          | 工程量清单中工程量偏差和设计变更 | 项    |                |    |
| 2          | 政策性调整 and 材料价格风险 | 项    |                |    |
| 3          | 其他（暂列金额）         | 项    | 2500000        |    |
|            | 合计               |      | 2500000        |    |

本工程不设置材料暂估价。

本工程共设暂列金额：不含税 250 万元（含税 278.8765 万元）；暂列金列入 道路工程 单位工程内，具体详见工程量清单。

## 八、主要材料品牌参考表

☐ 主要材料品牌参考表，投标单位必须在参考品牌中任选一个品牌投标或只有一种品牌时，则参照或相当于该品牌。

☒ 所有投标人必须在招标人提供的品牌表中选择并明确施工时所用材料的品牌型号。所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，并合同履行过程中进行选择确定。

LED 灯具推荐采用上海亚明、上海三思、浙江阳光同档次或以上品牌（国内一线品牌）；

LED 驱动电源推荐采用英飞特、明纬、茂硕同档次或以上品牌且必须通过国家强制性产品认证；

电缆品牌：参考远东、江南、上上同档次或以上品牌（必须是国家免检产品且有供电入网许可证）。

## 九、其他说明：

1、水泥砼、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑。

2、注意保护地上地下管线、绿地、花木等设施，须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物，不得扰动其基础；土方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。

3、河塘和道路调节层 5%灰土工程量为按现有设计图纸及勘察报告估算的工

工程量，结算时应根据实际测量数据，经参建各方确认后，按实际发生工程量进行调整。

4、措施项目（二）清单中“特殊条件下施工增加费”还应包括保证居民及单位人员车辆的安全通行、生活生产污水的排放、居民及单位的人身财产安全保障、地下管线交叉处理、地方干扰、施工现场安全围护及其它所有施工干扰情况所增加的费用。

5、原有管道截断、连接，新建管道接入原有市政排水管道等处理投标人综合考虑计入分部分项工程量清单相应管、井综合单价中。

6、沟槽开挖清单量：开挖工程量考虑工作面及放坡。雨、污水管道土方开挖是从道路清表后或基底高程（就低考虑）开始计算，部分管道埋深较浅，需反开挖施工的，先回填至管顶 50CM，再计算反开挖工程量；清单沟槽回填量：按开挖工程量扣除基础、管道体积及包管材料体积等计算。

7、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费；施工便道由投标人自行修筑，由此发生的费用，由投标人自行报价，结算时不再调整，若由于使用已有道路而导致的道路损坏，由投标人自行修复，结算时不再调整，经业主同意另行增加部分结算时按签证计量。

8、材料二次搬运费、施工接水接电费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内。

9、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整。

10、工程施工时，注意保护周围管线、绿地、花木等设施，须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物，不得扰动其基础，以免造成破坏，相关造价费用综合计入投标报价内。

11、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。

12、本工程量清单计价是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50587-2013)、《江苏省市政工程计价定额 2014》、《江苏省建设工程费用定额 2014》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的,该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容,凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中内。

13、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的,投标人应结合图纸要求进行报价。

14、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范;

15、实际结算范围以实际施工为准,招标方保留范围增减权利。

16、红线范围内的房屋、设备设施、苗木移植等无法具体统计,本清单内不考虑,实施过程中,按实际情况进行签证,结算时按实调整。

17、施工围挡须满足甲方及相关部门要求布置,工程量按全线封闭施工。

18、信号灯管线工程量经与设计确认按暂估量计入,施工过程中,按实际情况进行施工,结算时按实调整。

19、交通标牌、信号灯与路灯采用综合杆合用,综合杆和基础计入交通工程内。

20、应甲方要求增列桥梁甩项工程,具体详见工程量清单。

21、苗木规格按以下规定执行。高度 H:指苗木自地面至最高生长点之间的垂直距离;胸径  $\Phi$ :指苗木自地面至 1.3 米处树干的直径;干径 G:指苗木自地面 30 厘米处树干的直径;地径 d:指苗木自地面 10 厘米处树干的直径;蓬径 P:指苗木冠从的最大幅度和最小幅度之间的平均值。清单中苗木的规格均为修剪后的规格。

22、绿化工程养护期为一年成活率养护、一年三级养护,养护期内死亡后另行补植的苗木也需保证一年为成活率养护。

23、绿化苗木种植所需营养土已考虑到各苗木种植清单内,不再另行计算,由投标人综合考虑报价。

24、因现场存在房屋以及场地临时设施,拆除各类混凝土结构、钢筋混凝土结构、砖石结构等障碍物、道路、桥涵、围墙、构筑物等等,工程量均暂估计入,

拆除前均需经建设单位、监理单位、审计单位等相关部门共同确认、计量后方可拆除，结算按实调整。

25、电力管道施工中，投标单位只负责开挖、回填、路面修复等施工，电力管道及电力井由供电公司负责施工，施工单位做好配合工作，有关费用由投标人综合考虑到报价内，结算不作增加。

**十、工程信息明细表：**

|                                      |               |              |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| 项目编号：                                |               |              |
| 工程项目、单项工程名称：花北路项目（施工）                |               |              |
| 建设单位：江阴市中心城区城市更新有限公司、江阴市城市重点建设项目管理中心 |               |              |
| 单位工程明细：                              |               |              |
| 工程编号                                 | 单位工程名称        | 不可竞争费        |
| 001                                  | 花北路项目-大型土石方工程 | 按【大型土石方工程】   |
| 002                                  | 花北路项目-道路工程    | 按【道路排水工程】    |
| 003                                  | 花北路项目-雨污水工程   | 按【道路排水工程】    |
| 004                                  | 花北路项目-交通工程    | 按【路灯及交通设施工程】 |
| 005                                  | 花北路项目-路灯工程    | 按【路灯及交通设施工程】 |
| 006                                  | 花北路项目-绿化工程    | 按【园林绿化工程】    |