

2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程

二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程）

编制总说明

一、工程概况：

2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程）位于江阴市澄江街道。花北路与花山路交叉口改造工程，位于江阴市澄江街道，主要工作内容包括侧分带硬化为沥青混凝土道路、车辙严重部位铣刨后重新摊铺沥青混凝土、更换破损人行道道板和侧平石，同步迁改交通标志牌、完善智慧交通及路灯等。新华路与迎阳路交叉口改造工程，位于江阴市澄江街道，主要工作内容包括新华路侧分带硬化为沥青混凝土道路、树穴硬化为人行道铺装；新华路侧分带硬化为沥青混凝土道路、老路破损部位铣刨后重新摊铺沥青混凝土、铺砖园路和侧平石，同步迁改交通标志牌及路灯等。工程内容包括土石方、道路、雨水、交通设施及照明工程等。工程类别：三类工程。

二、编制范围：

《2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程》中二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程）的所有工程。

三、编制依据：

1、江阴市城乡规划设计院有限公司设计的、《花北路与花山路交叉口改造工程》设计编号 SD2025-04 及《新华路与迎阳路交叉口改造工程》设计编号 SD2025-05。

2、编制过程中的设计回复：

原工程量：

项目	名称及规格	单位	数量	备注
照明	迁改路灯，更换灯头	套	4	灯头型号为 200W-LED
	原侧分带下主电缆利用，使用 SC80 镀锌钢管加固	米	200	
	YJV-4X25+1X16PE65 电缆	米	50	

∴

根据 6.10 财政审计意见修改新工程量：

照明	迁改路灯，更换灯头	套	4	灯头型号为 200W-LED
	人行道下新建电缆线 YJV-4X25+1X16PE63	米	250	
	过路手孔井	个	6	
	过路管线使用 SC80 镀锌钢管加固	米	40	
	人行道恢复	米 ²	100	

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计

算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省安装工程计价表》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）、苏建价（2016）154号文、苏函价（2018）298号文及其它相关文件。

4、标底中材料价参照行 2025 年 5 月无锡工程造价除税信息价，无信息价的材料参考市场询价计算。投标人自行考虑报价。

5、标底中人工费按《苏建函价（2025）066 号》计算，投标人自行考虑报价。

6、标底内按锡建建市（2021）19 号文计取智慧工地费用。

7、标底内按省住房和城乡建设厅公告【2019】19 号文计算建筑工人实名制费用。

8、工程量清单招标相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在招标范围中，清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的工作内容所需费用也应包括在投标的综合单价内。

9、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合 格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	道路排水工程	交通设施工程	路灯工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费-除税工程设备费	1.50%	1.20%	1.20%
		省级标化增加费		0.00%	0.00%	0.00%
		扬尘污染防治增加费		0.31%	0.10%	0.10%
三	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.00%	2.10%	2.10%
		住房公积金		0.34%	0.37%	0.37%
		环境保护税		0.00%	0.00%	0.00%
		其他规费		0.00%	0.00%	0.00%
四	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲共材料费+除税甲供设备费）/1.01	9.00%	9.00%	9.00%

六、经招标人确认，对设计图纸进一步明确，具体如下：

1、预留金：按 **10** 万计入 001 二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程）-道路排水，投标人不得变动让利；

2、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑。水泥稳定碎石、沥青砼按成品考虑；

3、本工程挖土方中拆除物及不可利用土方均外运弃置，外运运距及特种垃圾处置费由投标人自行考虑综合计入投标报价；

4、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、围挡、施工便道等措施，相应费用计入措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

5、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，结算时不调整；

6、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

7、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

七、暂列明细表，投标人报价时不得变动、让利：

暂 列 金 额 明 细 表				
工程名称：001 二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程）-道路排水				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	其他（预留金）	项	100000.00	
	合计		100000.00	

八、工程信息明细：

项目编号： (G)JYS2025		
工程项目、单项工程名称：2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程		
建设单位：江阴市城市综合管理局		
单项工程名称：2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程（二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程））		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程）-道路排水	按【道路排水工程】
002	二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程）-交通设施	按【交通设施工程】
003	二标段（花北路与花山路、新华路与迎阳路交叉口改造工程）-路灯	按【路灯工程】

江苏澄建正达工程项目管理有限公司

二〇二五年六月