

2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程

一标段（益健路（澄康路-朝阳路）及周边市政设施改造工程）

编制总说明

一、工程概况：

2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程的一标段为益健路（澄康路-朝阳路）及周边市政设施改造工程。该工程位于江阴市澄江街道，呈东西走向。西起澄康路，东至朝阳路，设计长度约 396m。道路采用单幅路型式，机非混行车道宽度约 6.5m-9.1m。本次改造包含益健路与澄康路交叉口及相邻出入口。同步实施翻建破损管道、更新雨水口。最大雨水管管径 500mm。

工程内容包括土石方、道路、雨水、交通设施及照明工程等。

工程类别：三类工程。

二、编制范围：

《2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程（一标段（益健路（澄康路-朝阳路）及周边市政设施改造工程））》中的所有工程。

三、编制依据：

1、江阴市城乡规划设计院有限公司设计的《益健路（澄康路-朝阳路）及周边市政设施改造工程施工图设计》，设计编号 SD2025-03。

2、编制过程中的设计回复及建设单位回复。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省安装工程计价表》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价（2016）154 号文、苏函价（2018）298 号文及其它相关文件。

4、标底中材料价参照行 2025 年 5 月无锡工程造价除税信息价，无信息价的材料参考市场询价计算。投标人自行考虑报价。

5、标底中人工费按《苏建函价（2025）066 号》计算，投标人自行考虑报价。

6、标底内按锡建建市（2021）19 号文计取智慧工地费用。

7、标底内按省住房和城乡建设厅公告【2019】19 号文计算建筑工人实名制费用。

8、工程量清单招标相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在招标范围中，清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的工作内容

所需费用也应包括在投标的综合单价内。

9、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	道路排水工程	路灯工程
一	现场 安全 文明 施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费 -除税工程设备费	1.50%	1.20%
		省级标化增加费		0.00%	0.00%
		扬尘污染防治增加费		0.31%	0.10%
三	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项 目费-除税工程设备费	2.00%	2.10%
		住房公积金		0.34%	0.37%
		环境保护税		0.00%	0.00%
		其他规费		0.00%	0.00%
四	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项 目费+规费-(除税甲共材料费+除税甲 供设备费) /1.01	9.00%	9.00%

六、经招标人确认，对设计图纸进一步明确，具体如下：

1、预留金：按 **10万** 计入 001（一标段（益健路（澄康路-朝阳路）及周边市政设施改造工程）-道路排水，投标人不得变动让利；

2、经设计单位确认：**原雨水口下管沟采用 C25 混凝土回填，雨水管从半管至道路结构层底部位采用水泥稳定碎石回填；更换灯头为 90 瓦 LED 灯，灯头样式现场施工时由建设单位、监理单位、设计单位现场确定，投标人自行报价，结算时不再进行调整；**

3、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑。水泥稳定碎石、沥青砼按成品考虑；

4、本工程挖土方中拆除物及不可利用土方均外运弃置，外运运距及特种垃圾处置费由投标人自行考虑综合计入投标报价；

5、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、围挡、施工便道等措施，相应费用计入措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

6、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等

费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用)由投标人自行调研综合考虑计入投标报价, 结算时不调整;

7、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范;

8、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的, 投标人应结合图纸要求进行报价。

七、暂列明细表, 投标人报价时不得变动、让利:

暂列金额明细表				
工程名称: 001 (一标段 (益健路 (澄康路-朝阳路) 及周边市政设施改造工程)-道路排水				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	其他 (预留金)	项	100000.00	
	合计		100000.00	

八、工程信息明细:

项目编号: (G)JYS2025		
工程项目、单项工程名称: 2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程		
建设单位: 江阴市城市综合管理局		
单项工程名称: 2025 年澄江街道市政设施安全隐患改造工程 (一标段 (益健路 (澄康路-朝阳路) 及周边市政设施改造工程)		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	一标段 (益健路 (澄康路-朝阳路) 及周边市政设施改造工程-道路排水	按【道路排水工程】
002	一标段 (益健路 (澄康路-朝阳路) 及周边市政设施改造工程-路灯	按【路灯工程】

江苏澄建正达工程项目管理有限公司

二〇二五年六月