

秦望山产业园综合管线及管廊架新建工程(一期)

招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程位于江阴市秦望山产业园，秦望山产业园综合管线及管廊架新建工程(一期)-供热工程由无锡安达能源工程技术有限公司进行施工图设计，秦望山产业园综合管线及管廊架新建工程(一期)--管廊架工程由江苏省科佳设计有限公司进行施工图设计。

本次编制范围：青月线已建 DN600 管道接出一根 DN600 的蒸汽管道架空敷设向南至环山河边，然后地埋穿过河西路和排涝站，出地继续向西至华锦路翻高沿管廊架空敷设。在管廊中沿着华锦路向南敷设至光环路，然后向西敷设，一路向北连接至江阴市一般工业固废资源化热电联产项目(一期) DN600 热力管道，一路继续向西预留 DN600 阀门。设计及范围内的管道工程，详见工程量清单。

二、编制依据：

- 1、工程量清单、相关设计图及地质勘探报告、招标文件、工程规范。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的专业工程工程量计算规范、2014 版《江苏省市政工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《苏建价（2016）154 号》文及其附件和省市其它相关文件。
- 3、材料价格：按照无锡市建设工程信息指导价（2025 年 4 月除税价），无指导价的按同期市场价（除税）计算。
- 4、人工费按《苏建函价〔2025〕66 号》计算。
- 5、根据《苏建函价[2019]178 号》文件，从 2019 年 4 月 1 日起税金调整为 9%。

三、质量要求：合格。

四、工期要求：80 日历天

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	供热工程	管架基础及管廊架工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.2%	1.5%
		省级标化增加费		0.0%	0.0%
		扬尘污染防治增加费		0.21%	0.31%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目	2.1%	2%

		住房公积金	费+其它项目费-除税工程设备费	0.37%	0.34%
		工程排污费		0.0%	0.0%
		其他规费		0.0%	0.0%
三	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	9%	9%

注 1: 结算时安全文明评定办法按相关规定执行。投标报价时标化增加费统一按 0% 计取。

注 2: 实际发生的工程排污费按工程所在地环境保护等部门规定的标准缴纳, 由施工单位凭发票按实结算, 施工过程中发生的罚款由施工单位自理。投标人投标报价时统一按 0% 计取。

注 3: 其他规费按有权部门规定缴纳相应费用, 该费用按实结算, 投标人投标报价时统一按 0% 计取。

六、其它说明:

1、根据《苏建价〔2014〕448 号》文件规定: 对本工程所列的措施项目, 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补, 但不应更改招标人已列措施项目。

2、按甲方要求, 管道、桁架的焊缝 X 射线探伤、100%超声波探伤等无损检测的第三方检测费用由甲方承担, 不计入本次招标范围内, 其它检测费用由投标人承担, 相应费用投标报价时由投标人自行考虑。

3、本工程可能发生的交叉施工、垃圾处置、衔接施工等, 甲供材料卸车、保管、投标人自行踏勘现场并将相关费用综合计入投标报价内, 结算不予调整。

4、公共及协调费用(如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用)由投标人自行调研, 对各种影响施工的条件进行综合考虑, 并计入投标报价中, 结算不予调整。

5、投标人应充分预计与工程所在地公安等相关部门办理工地治安、管理手续所支付相应费用, 投标人需自行调查后充分考虑, 综合计入投标报价中, 结算时不调整。费用包含工程自实施起直至工程竣工验收通过、移交手续完备, 用于全面负责照管、维护本工程和用于本工程的材料、设备以及工地范围内既有设施而可能发生的损失。

6、发包人(招标人)不提供超出定点线外的临时用地, 若另需租用土地, 费用视为已纳入投标报价中。

7、施工临时用电、用水由中标人自行解决, 发生的申请和使用费用(如采用自备电源等)全部纳入投标报价, 结算不予调整相应综合单价。

8、本工程吹扫用蒸汽为甲供。

9、管廊架工程中的桩都按工程桩计算, 如需试桩, 费用结算时调整。

10、管廊架工程中的桩未考虑接桩, 如需接桩桩, 费用结算时调整。

11、管廊架工程桩基检测费未计入本次造价, 涉及费用由建设方另行支付。

12、管廊架工程中吊装费用计入措施费垂直运输费清单中, 费用由投标人自行调研,

对各种影响施工的条件进行综合考虑，并计入投标报价中，结算不予调整。

七、预留金（投标单位报价时不得变动让利）：

暂列金额明细：		
工程编号	单位工程名称	暂列金额（元）
001	秦望山产业园综合管线及管廊架新建工程(一期)-供热工程	490000
003	秦望山产业园综合管线及管廊架新建工程(一期)--管廊架工程	590000

八、工程信息明细：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称 00000：秦望山产业园供热及综合管线管廊架新建工程（一期）		
建设单位：江阴市华锐绿色能源有限公司		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	秦望山产业园综合管线及管廊架新建工程(一期)-供热工程	按【市政工程】
002	秦望山产业园综合管线及管廊架新建工程(一期)--管架工程	按【市政工程】
003	秦望山产业园综合管线及管廊架新建工程(一期)--管廊架工程	按【市政工程】